



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 16 novembre 2023

Deliberazione n. 2023/24/339

Oggetto: Area Industriale di Valle Caudina. Ditta "APPALTI MARAV S.r.l." subentro nella proprietà dello stabilimento industriale individuato in catasto al Foglio 6 del Comune di Cervinara con la particella n. 468 sub 1, 2 e 3. Istanza acquisita al protocollo consortile al n. 5546 del 10/10/2023

L'anno duemilaventitré il giorno 16 del mese di novembre alle ore 16.00 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Vice Presidente	presente
3.	Domenica GALLO	- Componente	assente
4.	Pasquale DE SANTIS	- Componente	presente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su richiesta del Presidente svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista l'istruttoria resa dal Funzionario Istruttore:

“Con nota trasmessa a mezzo posta certificata in data 09/10/2023 ed acquisita al protocollo consortile con il n. 5546 del 100/10/2023 la ditta “APPALTI MARAV S.r.l.” (con sede Legale in Cervinara alla via Roma traversa via ombre snc - C.F. e P.IVA 02426730640) ha comunicato il subentro nella proprietà, a far data dal 25/07/2017, dello stabilimento industriale individuato in catasto al Foglio 6 del Comune di Cervinara con la particella n. 468 sub 1, 2 e 3 (di superficie complessiva pari a mq 3756), già in proprietà della società “TALEC S.r.l. per effetto di Decreto di Trasferimento (art. 586 c.p.c.) del Tribunale di Avellino in data 25/07/2017 (Repertorio n. 573/17 – Ruolo Gen. Esec. N. 44/2014).

Con la medesima nota la ditta “APPALTI MARAV S.r.l.”

✓ ha trasmesso la seguente documentazione:

1. dichiarazione resa (con modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000) dal titolare/amministratore della società:
 - che l'impresa è regolarmente costituita in quanto iscritta al registro delle imprese;
 - che l'impresa è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
 - di accettare i vincoli e i limiti previsti dalle norme di attuazione del PRT Consortile valido per l'Area industriale di Valle Caudina;
 - di obbligarsi a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'Area industriale di Valle Caudina
 - di obbligarsi a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati o da emanarsi dal Consorzio.
 - di impegnarsi a stipulare apposita convenzione con il Consorzio ASI Avellino per i servizi consortili dallo stesso resi relativi alla gestione dell'area industriale;
 2. Decreto di Trasferimento (art. 586 c.p.c.) del Tribunale di Avellino in data 25/07/2017 (Repertorio n. 573/17 – Ruolo Gen. Esec. N. 44/2014);
 3. copia di certificato camerale in corso di validità;
 4. attestazione di avvenuto bonifico in favore del Consorzio (sul conto corrente del Consorzio in essere presso BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FLUMERI, sede di Avellino, avente IBAN: IT 86 D 08553 15100 007000350854) per spese istruttoria tecnico amministrativa di €. 610,00 IVA compresa (per comunicazioni effettuate oltre giorni trenta dalla data di acquisto del lotto).
- ✓ ha chiesto al Consorzio l'adozione degli atti di competenza necessari alla presa d'atto del subentro nella proprietà del nominato lotto.





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Visti:

- il “Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili” (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021);
- la documentazione trasmessa in data 09/10/2023 ed acquisita al protocollo consortile con il n. 5546 del 100/10/2023;
- copia del Decreto di Trasferimento (art. 586 c.p.c.) del Tribunale di Avellino in data 25/07/2017 (Repertorio n. 573/17 – Ruolo Gen. Esec. N. 44/2014).

Dato atto di quanto innanzi la scrivente rappresenta che non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento della richiesta trasmessa dalla ditta “APPALTI MARAV S.r.l.” di presa d'atto del subentro nella proprietà stabilimento industriale individuato in catasto al Foglio 6 del Comune di Cervinara con la particella n. 468, già in proprietà della società “TALEC S.r.l.”

Vista la proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica:

“Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il *Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili* approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021.

Richiamata e condivisa la relazione istruttoria resa dalla dottoressa Rosalba della Vecchia, si propone

- di accogliere l'istanza della ditta “APPALTI MARAV S.r.l.” (nei limiti di competenza del Consorzio) e prendere atto del subentro nella proprietà, da parte della stessa, nell'immobile sito in Cervinara, già in proprietà “TALEC S.r.l.”, individuato in catasto del Comune di Cervinara con la particella n. 468, in virtù di atto di Decreto di Trasferimento del Tribunale di Avellino in data 25/07/2017 (Repertorio n. 573/17 – Ruolo Gen. Esec. N. 44/2014);
- di rappresentare l'obbligo per la ditta “APPALTI MARAV S.r.l.” di inoltrare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello - Allegato 2) del “Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili” (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021)”.

Ritenuto di condividere quanto proposto in istruttoria;

ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2. Di accogliere l'istanza della ditta “APPALTI MARAV S.r.l.” (nei limiti di competenza del Consorzio) e prendere atto del subentro nella proprietà, da parte della stessa, nell'immobile sito in Cervinara, già in proprietà “TALEC S.r.l.”, individuato in catasto del Comune di Cervinara con la

particella n. 468, in virtù di atto di Decreto di Trasferimento del Tribunale di Avellino in data 25/07/2017 (Repertorio n. 573/17 – Ruolo Gen. Esec. N. 44/2014);

3. Di rappresentare l'obbligo per la ditta "APPALTI MARAV S.r.l." di inoltrare al Consorzio, prima di avviare qualsivoglia attività, specifica istanza di insediamento predisposta secondo il modello - Allegato 2) del "Regolamento per gli insediamenti industriali e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili";

4. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013;

Avellino